

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 238
van **KARL VANLOUWE**
datum: 29 oktober 2014

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Jeugdherberg Bruegel Brussel - Stand van zaken

Sinds 1981 bezit de Vlaamse Gemeenschap een jeugdherberg in hartje Brussel. Jeugdherberg Bruegel telt 134 bedden en heeft al zo'n 1,4 miljoen bezoekers over de vloer gehad. Omdat de jeugdherberg dringend aan vernieuwing toe is, heeft de Vlaamse overheid in 2010 aangekondigd dat ze wil investeren in een uitbreiding naar 200 bedden door een verwaarloosd aanliggend pand aan te kopen en de gehele site te vernieuwen. Het hele project had tegen 2012 opgeleverd moeten worden.

Maar vier jaar later is er nog niets veranderd. De eigenaar van het pand wil het pand slechts voor het vijfvoudige van de prijs van de hand doen. De Vlaamse overheid heeft bij het federaal Aankoopcomité een onteigeningsprocedure gestart en een vergunning aangevraagd aan de Stad Brussel om uit te breiden. Ondanks het budget van 4,26 miljoen euro dat de Vlaamse overheid wil investeren, heeft de Stad Brussel in april 2013 negatief gereageerd op deze aanvraag.

1. Wat is de stand van zaken in het dossier rond de uitbreiding van de jeugdherberg Bruegel?
2. Zal de Vlaamse Regering doorgaan met de uitbreiding van de jeugdherberg en de onteigening van het belendende pand?
3. Heeft de Vlaamse overheid nog overleg gehad met de Stad Brussel over de vergunningsproblematiek? Wat was het resultaat van dit overleg? Wat zijn de bezwaren van de Stad Brussel en hoe kan men daaraan tegemoet komen?
4. Wat is de vooropgestelde planning? Tegen wanneer zou men de vernieuwde jeugdherberg kunnen openen?

ANTWOORD

op vraag nr. 238 van 29 oktober 2014
van **KARL VANLOUWE**

1. Ik ben zeer verheugd te kunnen medelen dat Toerisme Vlaanderen op 23 oktober 2014 de goedgekeurde bouwvergunning heeft ontvangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De bouwaanvraag was namelijk al eind 2011 ingediend.
Het architectenbureau zal nu de wijzigingen aan het ontwerp – voornamelijk aan de gevel - aanpassen in het uitvoeringsplan en een dossier van de binnen- en buitenkant van het pand bezorgen aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML). De cel Archeologie van de Dienst Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal, voorafgaand aan de afbraak en de renovatie, nog een archeologische opmeting van de bebouwing uitvoeren.
Toerisme Vlaanderen kan nu de werken gunnen. De gestanddoeningstermijnen van de offertes van drie van de vier loten zijn echter overschreden. Het is dus afwachten of de geselecteerde aannemers bij hun prijzen blijven, dan wel of Toerisme Vlaanderen voor de overheidsopdrachten bijkomende procedures zal moeten doorlopen.
2. De Vlaamse Regering kiest inderdaad voluit voor uitbreiding en renovatie van de jeugdherberg. Het aanpalende pand werd intussen onteigend.
3. Er is dit jaar door Toerisme Vlaanderen diverse malen overlegd met de stad Brussel over de bouwvergunning. Het dossier liep in eerste instantie vertraging op door personeelwissels bij de stad. Er waren verder bezwaren op het oorspronkelijke dossier, namelijk over het ontwerp, de materialen voor de gevel, de ruimte-indeling van het gelijkvloers en de geplande binnenkoer. Het ontwerp werd om die reden aangepast.
4. Ik verwacht dat de werken begin 2015 zullen starten, mits er geen hindernissen, zoals een bezwaarschrift, meer opduiken. Omdat de jeugdherberg openblijft tijdens de werken, zal het (ver)bouwproces drie jaar in beslag nemen.